

SPECIFICAZIONE DEL SERVIZIO DI PRESIDIO FISSO OPERATORE TERMOTECNICO

Negli oneri e del presente appalto è previsto a carico dell'Appaltatore l'obbligo di garantire il servizio di presidio fisso di numero 1 operatore termotecnico, come previsto all'art. 25.5 del presente Capitolato Speciale d'Appalto, fisso presso il Presidio Ospedaliero di Ivrea dal lunedì al sabato dalle ore 07.45 alle ore 17.00 (con due mezze giornate presso il P. O. di Cuornè) con incluso il servizio di pronta reperibilità 24h/24 tutto l'anno.

Per gli altri presidi l'Appaltatore dovrà intervenire su chiamata e/o in caso di necessità e, garantire comunque una presenza minima sugli impianti con cadenza settimanale.

Il personale preposto al presidio, dovrà essere una persona qualificata e/o con comprovata esperienza nel settore termotecnico, ed in grado di interagire e gestire i moderni sistemi di controllo e regolazione dei vari impianti tecnologici dell'Ospedale di Ivrea e di Cuornè.

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere in qualsiasi momento e senza preavviso la sostituzione del personale preposto al servizio, senza nessun onere aggiuntivo per l'ASL.

Il personale preposto al presidio dovrà essere in grado di condurre e intervenire in caso di necessità sui seguenti impianti:

- Unità di Trattamento Aria ed annessi sistemi di regolazione climatica e supervisione;
- Impianti di refrigerazione e condizionamento Chiller, condensati ad aria e acqua;
- Impianti di raffreddamento: Torri Evaporative;
- Sistemi di Umidificazione, produttori elettrici e/o a vapore;
- Impianti di condizionamento tipo SPLIT;
- Ventilconvettori;
- Scambiatori di Vapore per la produzione di acqua calda da riscaldamento e ad uso sanitario ed annessi sistemi di regolazione;
- Impianti di pressurizzazione e sollevamento acqua;
- Impianti di trattamento acque (osmosi e addolcitori);
- Impianti di riscaldamento: radiatori e pannelli.

In particolare spetta al tecnico:

- Compilazione registro quotidiano impianti: rilevazione temperature scambiatori, Circuiti del caldo e del freddo, U.T.A., Gruppi Frigoriferi;
- Verifica giornaliera caratteristiche acqua: prova durezza su circuiti con impianto di trattamento acque;
- Controllo, regolazione, taratura e/o modifica parametri dei sistemi di controllo e regolazione degli impianti di climatizzazione;
- Controllo giornaliero visivo degli impianti dell'Ospedale di Ivrea e Cuornè;
- Eventuali carichi e scarichi impianti;
- Passaggi stagionali estate/inverno impianti;

La consistenza iniziale degli impianti è quella riportata nelle tabelle allegate al presente CSA.

Sistemi di regolazione U.T.A.

I principali impianti di regolazione presenti presso il Presidio Ospedaliero di Ivrea sono i seguenti:

- CONTROLLI DIGITROLL (Regolazione) – Invesys (Supervisione);
- SIEMENS DESIGO PX (Regolazione e Supervisione);
- SIEMENS SYNCO (Regolazione);
- SAUTER (Regolazione);
- LANDIS & STAFA (Regolazione);

Il tecnico preposto dovrà essere in grado di gestire in modo autonomo e conoscere i sopraelencati sistemi di controllo e regolazione.

A titolo esemplificativo e non esaustivo i controlli dovranno essere effettuati con la seguente frequenza:

TIPO DI CONTROLLO	GIORNALIERO	SETTIMANALE
Rilevazione Temp. U.T.A.	x	
Rilevazione Temp. Chiller	x	
Rilevazione Temp. ACS	x	
Rilevazione Temp. ACR	x	
Controllo visivo circuiti Caldo	x	
Controllo visivo circuiti Freddo	x	
Controllo visivo impianti Split		x
Verifica Q.E. di Regolazione	x	
Rilevazione Durezza Acqua di tutti gli impianti di addolcimento presenti presso il PO di Ivrea e Cuorgnè	x	